

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

## HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

Hôm nay, ngày 20 tháng 09 năm 2021 tại Đường 2/4, TDP 14, P. Ninh Hiệp, TX. Ninh Hòa, Khánh Hòa

Chúng tôi gồm:

### I. BÊN A (Bên cho thuê nhà):

**Ông (Bà):** Lê Hát

Chứng minh nhân dân số: 056049003321, cấp ngày 15/08/2021

Địa chỉ: Đường 2/4, TDP 14, P. Ninh Hiệp, TX. Ninh Hòa, Khánh Hòa.

### II. BÊN B (Bên thuê nhà): CÔNG TY TNHH KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG LONG THUẬN

Địa chỉ trụ sở chính: Đường 2/4, TDP 14, P. Ninh Hiệp, TX Ninh Hòa, Khánh Hòa

GCN đăng ký kinh doanh số: 4201828601

Cùng thoả thuận giao kết hợp đồng thuê nhà với các nội dung sau đây:

**Điều 1:** Bên A đồng ý cho bên B được thuê:

Căn nhà tại Đường 2/4, TDP 14, P. Ninh Hiệp, TX Ninh Hòa, Khánh Hòa.

Tổng diện tích sử dụng khoảng 100 m<sup>2</sup>

Bao gồm các tài sản trong nhà gồm: không

Mục đích thuê: để làm nơi đặt trụ sở chính Công ty TNHH Kiểm Định Xây Dựng Long Thuận.

Thời hạn cho thuê: **10 năm kể từ ngày 20/09/2021**

**Điều 2:** Tiền thuê nhà hàng tháng là **5.000.000** đồng/tháng. Giá thuê các năm tiếp theo sẽ do 2 bên tự thoả thuận.

**Điều 3:** Bên thuê nhà phải trả tiền đầy đủ cho bên thuê nhà cụ thể như sau:

Bên B phải thanh toán chi phí thuê nhà cho bên A: **03 tháng/lần** vào ngày **05**, với số tiền:

**15.000.000đ/tháng** (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng).

Phương thức thanh toán: Bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản



**Điều 4:** Bên thuê nhà cam kết

a/ Sử dụng nhà đúng mục đích theo hợp đồng, không sử dụng vào mục đích khác vi phạm pháp luật, không mua bán, không tàng trữ, không sử dụng các mặt hàng pháp luật cấm, không sử dụng nhà thuê vào bất kỳ hình thức nào mà pháp luật không cho phép. Mọi hành vi trái quy định pháp luật bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

b/ Có trách nhiệm bảo quản tốt các tài sản, trang thiết bị trong nhà. Không được đập phá, tháo dỡ hoặc chuyển dịch đi nơi khác, không được thay đổi cấu trúc, không đục tường, trổ cửa, phá dỡ hoặc xây cất thêm (cơi tầng), làm nhà phụ.

c/ Không được sang nhượng.

d/ Các trường hợp cho nhập thêm người, hộ khẩu phải có ý kiến của bên cho thuê.

**Điều 5:** Trong thời hạn hợp đồng, nếu không còn sử dụng nhà nữa, bên thuê nhà phải báo cho bên cho thuê nhà trước 10 ngày để hai bên cùng thanh toán tiền thuê nhà và các khoản khác. Trừ những hư hỏng do thời gian sử dụng, còn lại bên thuê nhà phải giao trả các tài sản gắn liền với nhà (đồng hồ điện, nước.....) đầy đủ.

Mọi sự hư hỏng do lỗi của mình, bên thuê nhà bồi thường cho bên cho thuê.

**Điều 7:** Khi hết hạn hợp đồng, nếu cả 2 bên không đồng ý tiếp tục gia hạn hợp đồng thì bên thuê phải hoàn trả lại hiện trạng tài sản gắn liền với đất như ban đầu cho bên cho thuê.

**Điều 8:** Bên thuê nhà có trách nhiệm bảo quản nhà thuê, phát hiện kịp thời những hư hỏng để yêu cầu bên cho thuê sửa nhà.

**Điều 9:** Hai bên A, B cam kết thi hành nghĩa vụ hợp đồng. Nếu vi phạm sẽ yêu cầu toà án giải quyết theo thoả thuận của hai bên hoặc theo quy định của pháp luật.

Hợp đồng này được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ một bản và có giá trị pháp lý như nhau.

**BÊN CHO THUÊ NHÀ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

Hat  
Lê Hat

**BÊN THUÊ NHÀ**

(Ký và ghi rõ họ tên)



**GIÁM ĐỐC**

Lê Thị Thanh Mai

# MẶT BẰNG BỔ TRÍ PHÒNG THÍ NGHIỆM

CÔNG TY TNHH KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG LONG THUAN

ĐỊA CHỈ: TỔ DÂN PHỐ 14, PHƯỜNG NINH HÒA, TỈNH KHÁNH HÒA

35000

